



OGLAŠENO NA OGLASNOJ PLOČI  
OD 15-03-2022 DO

*[Signature]*  
Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju  
KLASA: 940-01/21-01/43  
URBROJ: 2163-4-03/03-22-7  
Labin, 14. ožujka 2022.

Na temelju toč. III. Zaključka Gradonačelnika Grada Labina KLASA: 024-02/22-02/57  
URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 14. ožujka 2022. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

za osnivanje prava služnosti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

### I.

**Predmet natječaja:**

Osnivanje prava služnosti u svrhu građenja (polaganja), pristupa, korištenja, popravljanja, održavanja i razvoja kabelaške kanalizacije u sklopu provedbe RUNE projekta i to: trase EKI 095 Vinež, na nekretninama:

- dio k.č. 2545/1 k.o. Cere (odgovara dio k.č. 1772 k.o. Novi Labin), u trasi dužine 121,9 m i širine 1 m (u naravi dio nerazvrstane ceste oznake NC 03.01. VINEŽ)
- k.č. 2544/1, k.č. 2545/14 sve k.o. Cere (odgovara k.č. 1774 k.o. Novi Labin), u trasi dužine 6,3 m i širine 1 m (u naravi dio nerazvrstane ceste oznake NC 03.01. VINEŽ)
- k.č. 2544/13 k.o. Cere (odgovara dio k.č. 1775 k.o. Novi Labin), u trasi dužine 12,2 m i širine 1 m (u naravi dio nerazvrstane ceste oznake NC 03.01.01. VINEŽ),

u dijelu i površini kako je prikazano na grafičkom prilogu – prijedlog linijske EKI na izvodu katastarskog plana, od veljače 2021. godine, izrađen po Roaming Networks d.o.o., Zagreb, Račkoga 10.

Početni iznos naknade za osnivanje prava služnosti iznosi 8 kn/m<sup>2</sup> zauzetog dijela zemljišta, odnosno za 140.4 m<sup>2</sup> naknada iznosi 1.123,20 kn i plaća se godišnje.

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme, dok ima opravdanu svrhu.

### II.

**Opći uvjeti natječaja:**

- pravo na podnošenje ponuda imaju domaće fizičke i pravne osobe. Strani državljani se mogu natjecati samo ukoliko su državljani EU, odnosno ako se radi o pravnoj osobi koja ima sjedište u državi koja čini Europski gospodarski prostor,
- najpovoljniji ponuditelj smatra se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos naknade za osnivanje prava služnosti,
- natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu cijenu,
- jamčevina iznosi 10% početne cijene,

- nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u naknadu za pravo služnosti a ostalim ponuditeljima Grad Labina vratiti će jamčevinu u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i to bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate,
- najpovoljniji ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti u roku od trideset (30) dana od dana primitka odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja,
- propuštanje roka za sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti smatra se odustajanjem od ponude i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine,
- troškove ovjere ugovora kod javnog bilježnika i upis prava služnosti u zemljišnoj knjizi snosi najpovoljniji ponuditelj.

### III.

#### **Jamčevina:**

Jamčevina u visini od =112,32 kn (10% početne cijene) uplaćuje se u korist računa Grada Labina – IBAN - HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB ponuditelja.

### IV.

#### **Podnošenje ponuda:**

- **rok** za predaju ponuda **ističe 8-og dana** od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre, **u 15:00 sati**. Istoga dana u 15:00 sati održati će se sjednica Komisije za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, radi utvrđivanja rezultata natječaja,
- kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude,
- ponude poslone poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje,
- obvezujuća ponuda mora biti potpisana,
- ponude se podnose u kunama, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati,
- ponuđena cijena ne može biti niža od objavljene početne cijene,
- zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi potrebni dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je sudionik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i one koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati;
- ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa naznakom GRAD LABIN „NE OTVARATI – ponuda za osnivanje prava služnosti“ i to poštom preporučeno ili neposredno u prijemnoj pisarnici Grada Labina, Titov trg 11 (prizemlje, soba broj 1);
- ponuda **domaće fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona), naziv obrta/ naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene,
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude,
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini,
    - preslika važeće osobne iskaznice,
    - izvadak iz sudskog registra,
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
    - Sporazum o izgradnji na području Grada Labina temeljem iskazanog interesa za vlastito ulaganje u širokopojasne mreže sljedeće generacije (next generation access network -NGA)

- ponuda **strane fizičke/pravne osobe** treba sadržavati:
  - a) osobne podatke (ime, prezime, OIB, adresu, broj telefona) / naziv, sjedište, OIB i osobne podatke osobe ovlaštene za zastupanje,
  - b) visinu ponuđene cijene
  - c) naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamstva u slučaju neprihvatanja ponude
  - d) i priloge:
    - dokaz o uplaćenju jamčevini
    - preslika putovnice
    - izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
    - potvrdu Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama
    - Sporazum o izgradnji na području Grada Labina temeljem iskazanog interesa za vlastito ulaganje u širokopojasne mreže sljedeće generacije (next generation access network -NGA)

**V.**

Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina na broj telefona 052/866 - 823.

**PROČELNICA**  
**Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.**

**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju – ovdje
2. Oglasna ploča – mrežne stranice Grada Labina
3. Arhiva - ovdje